

## Van-Tuşba Belediye Meclisi Ocak 2015 Ayı Karar Özetleri

### **Kararı Sayısı : 1**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25 maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi uyarınca Belediye Meclisi her yıl Ocak ayında yapılacak toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerini denetimi için kendi üyeleri arasında gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin Belediye Meclis üye sayısının Meclis üye tam sayısına oranlaması suretiyle oluşur. Hükmü bulunmaktadır.

Bu itibarla Denetim Komisyonu üye sayısının 3 kişiden oluşması yapılan oylamada kabul edildikten sonra üye seçiminin gizli oyla yapılmasına geçildi.

Yapılan oylama neticesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25 maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereği Meclis’de grubu bulunan partilerin oy oranlamasına göre yapılan seçim sonucunda Mustafa KARTAL, Rıza UÇAR ve Ahmet KAYA Denetim Komisyonu Üyeliğine seçildiler.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22 ve 23. Maddeleri uyarınca Denetim Komisyonu emrinde kamu kurum ve kuruluşlarında görevlendirilecek kişiler veya kamu personeli dışındaki uzman kişilerin isim ve gün sayılarının ihtiyaca göre belirlenmesi ve kanunda öngörülen miktarları geçmemek üzere ödeme yapılması hususlarında Denetim Komisyonunun yetkili kılınması uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bilgi için tüm birim müdürlüklerine tevdiine oybirliği ile karar verildi.

### **Karar Sayısı: 2**

İlçemize ait tarifeye bağlı vergi ve harçlar ile diğer hizmet karşılığı alınacak ücret ve bedellere ilişkin gelirlerin 2464 Sayılı Belediye gelirleri kanunu çerçevesinde değerlendirilerek belirlenecek miktar ve tutarların 5393 Sayılı kanununun 18. maddesinin (f) bendi uyarınca tespiti amacıyla Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Esnaf ve Çalışanlar Komisyonunca incelenerek miktar ve tutarların tespit edilmesine müteakip düzenlenecek raporun yeniden meclise sunulması; Bazı Vergi ve Harç tarifelerine ilişkin sekretarya ve teknik hizmetlerin Zabıta Müdürlüğüne, Gelir tarifesine ilişkin sekretarya ve teknik hizmetleri ise Mali İşler Müdürlüğüne yürütülmesi,

Gereği için kararın ilgili komisyon ve Birim Müdürlüklerine tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

### **Karar Sayısı: 3**

İlçemiz sınırları dahilinde bulunan Bankalara ait bankamatiklerden işgaliye bedeli alınması ile ilgili hususun incelenerek, miktar ve tutarların tespit edilmesine müteakip düzenlenecek raporun yeniden meclise sunulmak üzere Tarife Esnaf ve Çalışanlar Komisyonuna havalesine;

Gereği için kararın bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

### **Karar Sayısı:4**

İlçemiz sınırları dahilinde bulunan sıhhi müesseselerin, 9207 sayılı işyeri açma ve çalıştırma yönetmeliğine uygun olarak sıhhi ve gayri sıhhi müesseselere bir yıllık ruhsat verilmesi ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlamak üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine;

Gereği için kararın bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

### **Karar Sayısı:5**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 90 pafta, 949 ada, 37 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, Hmax: 23.50 ön yoldan 10metre, arka ve yan yollardan 5metre çekmeli Kentsel Servis Alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

### **Karar Sayısı:6**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan K50C17C pafta, - ada, 24-25 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planında bir kısmı konut alanı bir kısımda sosyo-kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:7**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde K50C22B2C pafta, - ada, 1753-1754 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planında Sosyo-Kültürel Alan olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:8**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Özyurt Mahallesinde bulunan pafta, - ada, 89 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı; Taşınmaza ait Mevzi İmar Planı talebi ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:9**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan K50C22B pafta, - ada, 285 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 3 kat konut alanı ve park olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:10**

Deniz seviyesinden 1655 kodu altında kalan bölgelerin imar planında yeşil alan ve rekreasyon alanları şeklinde planlanmış olması neticesinde bahse konu bölgelerde oluşan mağduriyetlerin giderilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü aracılığıyla ilgili kurumlara yaptığı yazışmalarda bir kısım kurumlarda nihaiyi sonuçlara ulaştırmayan yazı cevapları gelmiş olup bazı kurumlara da yeniden yazışmalar yapıldığı, söz konusu uygulama bilimsel bir konu gerektirdiğinden bu hususta Van Yüzüncü Yıl Üniversitesinde bilimsel mütalaa alındığı; ancak, Deniz seviyesinde 1652 m kodu altındaki yerleri kamulaştırıldığı ve bu yerlerin maliklerine ödeme yapıldığı ve mağduriyetlerin başka yöntemlere giderildiği harici bilgisine ulaşıldığında bu hususlarla ilgili bilgi edinmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yeniden yazı yazıldığı; yapılan yazışmaların tamamlanması amacıyla komisyonların çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne birer suretinin Hukuk Komisyonunu ile Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:11**

Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen Çevre temizliği ile ilgili çalışmaların, komisyonun işlerinin yoğunluğu nedeniyle rapor düzenlenmediği; bu itibarla komisyon çalışmalarının Ocak 2015 ayında yapılarak düzenlenecek raporun meclis başkanlığına sunulması uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Çevre ve Koruma Kontrol Müdürlüğüne, bir suretinin Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:12**

Erken yaşta evlilik ile ilgili, Komisyonlarca erken yaşta evlendirilen kız çocuklarıyla ilgili sosyolog eşliğinde İlçemiz Çitören, Bardakçı, Topaktaş ve Tevekli mahallerine gidilerek seminer verilip sunum yapıldığı; erken yaşta evlendirilip mutsuz bir hayata mahkum bırakılmak zorunda kalan kız çocuklarının önüne geçilmesi, çocuk gelin olaylarına ve kadın şiddetine son verilmesi, bilgi ağırlıklı bellekte etkili bir algı bırakmak amacıyla yukarıda yazılı mahallelerde çalışma yapıldığı anlaşılmakla, komisyonların çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne birer suretinin ise Kadın-Erkek Fırsat eşitliği komisyonu ile Araştırma Geliştirme ve Temel Haklar komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:13**

Gecekondu ve ruhsatsız yapılaşma ile ilgili çalışmanın nihayete ulaşmamış olup, konunun meclis gündeminden düşürülerek, komisyon çalışmalarının Nisan 2015 ayında yapılarak Mayıs 2015 ayı meclis gündemine alınmasına;

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir suretinin İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:14**

Kış aylarında yağışların başlaması ile birlikte kırsal bölgelerimizde taşkınların oluşması sebebiyle yollarımızda ve yerleşim alanlarında muhtemel oluşabilecek hasarların önlenmesi için ekli raporda belirtilen köy statüsünde olup mahalle statüsüne geçen bazı mahalle (Akçift, Çomaklı, Topaktaş, Karaağaç, Ağartı, Kelle, Molakasım, Özkaynak, Tabanlı, Pirgarip) muhtarlarımızla görüşmeler yapılmış, beyan edilen ihtiyaçların Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce takip edilmesi, diğer mahalle muhtarlarımızla da görüşmelere devam edilmesi ve ihtiyaçların tespiti için komisyon çalışmalarının devamına;

Gereği için kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir suretinin Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:15**

İmar planının revize edilmesi ile ilgili hususunun gündemden düşürülerek ileriki zamanlarda ihtiyaç duyulması halinde önerge ile yeniden meclis gündemine alınması uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:16**

Tuşba İlçemizin yolların, yayaların ulaşımına uygun olmadığı üst geçitlerde engelliler için uygulama yapılmadığı; kaldırımların kısmen fiziksel engellilere uygun olduğu fakat görme engelliler için uygun olmadığı; Halk otobüsü yetkilileriyle yapılan görüşmeler sonucunda halk otobüslerin birkaç tanesinde engelliler için uygun asansör olduğu fakat yeterli olmadığı tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili ilçe bazında anket yapılarak, ilçede ne kadar engeli vatandaşın olduğu, engelli vatandaşlar ile 65 yaş üzeri vatandaşların ücretsiz ulaşımında faydalanabilmeleri amacıyla komisyon çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne, bir suretinin Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:17**

Kurban kesim tesisi ile ilgili olarak komisyon Van Büyükşehir Belediyesi yetkilileri ile görüşmelerde bulunduğu; Ortak kanı Erciş yolu üzerinde yapılması planlanan hayvan pazarına yakın bir yerde kurban kesim tesisinin kurulması olduğu anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili net bir görüşe varılmadığı ve bu nedenle Büyükşehir Belediyesince Erciş yolu üzerinde kurulması planlanan hayvan Pazar yerinin kesinlik kazandıktan sonra kurulacak olan hayvan Pazar yerine yakın bir yerin tespit edilmesinden fayda mülahaza edilmiştir. Bu itibarla konunun şimdilik meclis gündeminden düşürülmesine Büyükşehir Belediyesince hayvan Pazar yerinin belirlenmesinden sonra ihtiyaç görülmesi halinde konunun önerge ile yeniden meclis gündemine alınması uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:18**

Kırsal alanda yaşayan vatandaşlarımızın yaşamlarının verimli hale getirilmesi amacıyla sürü yöneticiliği, kredi temini, modern hayvan yetiştiriciliği hususlarında gerekli

eğitimlerin verilmesi hususlarında Tuşba İlçe Tarım Müdürlüğü ile ortaklı programlar yapılmasında fayda mülâhaza edilmiştir.

Tuşba Belediyesince İlçemiz Gölü, Kasımoğlu, Yeniköşk, Kumluca, Güvençli, Değirmenöz Mahallelerine çocuk oyun alanlarının yapılması amacıyla çalışma yapıldığı tespit edilmiştir.

Komisyonun çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Park ve Bahçeler Müdürlüğüne İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne, Tarım Orman ve Kırsal Hizmetler komisyonu havalesine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:19**

Erciş yolu üzerinde bulunan Kardeşler Halı Saha ile Mermercilerin ve Van Plastik Fabrikasının ticari sahada oldukları, ancak çevre ve ses kirliliği yarattıkları bu nedenle Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne anılan iş yerlerinde denetleme yapılarak firmaların uyarılması ve mevzuata uygun olmayan iş yerlerine gerekli müeyyidelerin uygulanması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Aynı bölgede yerleşim alanı içerisinde bulunan, toplum sağlığını olumsuz yönde etkilendiği düşünülen iki adet baz istasyonu ile ilgili yasal olarak neler yapılabileceğinin araştırılması için Hukuk Komisyonunca çalışma yapılarak düzenlenecek raporun meclis başkanlığına sunulması uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne, bir suretinin Hukuk Komisyonuna tevdiine oybirliğiyle karar verildi.

#### **Karar Sayısı:20**

Çöp Vahşi Depolama sahası ile ilgili Van Çevre Birliği tarafından Avrupa Birliği destekli proje hazırlanarak ilgili Bakanlığa sunulduğu, Van Büyükşehir Belediyesi tarafından Van Özalp Yolu üzerinden 40 dönümlük bir alanda bu projenin yürütüldüğü komisyon raporunda ve meclis üyelerince verilen bilgilerde anlaşıldığından bu çalışmanın sonlandırılması uygun görülmüştür.

Kararın bir suretinin Çevre ve Koruma Kontrol Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.

#### **Karar Sayısı:21**

İlçemizde bulunan tüm okulöncesi okullarına birer takım oyuncak ve birer takım Kırtasiye malzemesi verilmesine;

Gereği için kararın bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile kabul edildi.

#### **Karar Sayısı:22**

Madde bağımlılığı ile mücadelede müşterek çalışmalar yaparak sonuca gitmek için Komisyonun çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Temizlik İşleri Müdürlüğüne, Fen İşleri Müdürlüğüne, Zabıta Müdürlüğüne, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne, birer suretinin ise Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:23**

Semt Pazarı Kurulması için yer tespiti ile ilgili pazarcılar derneği ile yapılan görüşmelerde İlçemiz Akköprü Mahallesi Ali Turan Sokağı veya herhangi bir sokağın semt pazarı olarak mevcut olan semt pazarı esnafın sayısı fazla olduğundan yer ihtiyacını karşılamayacağını görüş olarak beyan etmişlerdir. Dernek olarak kooperatifleşme çalışmalarının devam ettiği, kooperatifleşme çalışmalarının nihayete erdikten sonra daha uygun semt pazarlarının oluşabileceğini komisyon raporunda anlaşıldığından konunun meclis gündeminden düşürülmesine; kooperatifleşme çalışma neticesinin sonucuna göre ihtiyaç görülmesi halinde konunun önerge ile yeniden meclis gündemine alınması uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne, Bilgi İşlem Müdürlüğüne, oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:24**

Belediyemizin sınırları içerisinde bulunan ahırların şehir dışına taşınması için, tespit komisyonunca Erciş yolu üzerinde birkaç yer tespit edildiği; Tespit edilen bu yerlerle ilgili bilgiler Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirilmiş olup çalışmalar devam etmektedir. Komisyonun çalışmalarına devam etmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Komisyonun çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Park ve Bahçeler Müdürlüğüne, bir suretinin Tarım Orman ve Kırsal Hizmetler Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:25**

Belediyemizin yapmasını planlandığı Gençlik Merkezi'nin yer konusunda yapılan kısmi çalışmalar sonucunda, Abdurrahman Gazi Mahallesi'nde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait boş arsa bulunmaktadır. Komisyon üyeleri olarak arsanın bulunduğu yerde incelemelerde bulduk. Ancak yapılan incelemeler sonucunda bu arsada Gençlik Merkezi yapılmasına uygun olup olmadığı araştırılması için gerekli kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili müdürlüklerle görüşülmesi ve sağlıklı bir çalışma yürütülmesi için komisyon çalışmalarının devamı için tekrar yetki verilmesi talep edilmiştir.

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Komisyonların çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir suretinin Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:26**

İlçemizde köy statüsünde iken 6360 Sayılı yasa ile Mahalleye dönüştürülen yerleşim alanlarının yeni isimleri ile birlikte eski adlarının da kullanılması uygun görülmüştür.

Gereği için Kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir suretinin Bilgi için Fen İşleri Müdürlüğüne oy birliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:27**

1- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 101 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen Van Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D10A pafta, 47 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması.
2- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 102 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Gölyazı Mahallesinde bulunan VANK50C50D pafta, 124 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması
3- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 103 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 91 pafta, 894 ada 11-12-13-14-15 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen A=4 yoldan 5m komşudan 4m TAKS=0.30 KAKS=1.20 kısmen de A=5 yoldan 5m komşudan 4m TAKS=0.30 KAKS=1.50 olarak planlanmıştır. Taşınmazın tadilat talebi
4- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 104 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Selimbey Mahallesinde bulunan 74 pafta, 132 ada 45-50-53-55-56 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen Ayrık nizam 4 kat, kısmen ayrık nizam KT 5 kat olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi.
5- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 105 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta, 718 ada 30 nolu taşınmaz İmar Planımızda Ayrık nizam 3 kat TAKS: 0.30 KAKS: 0.90 planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
6- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 106 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 87 pafta, 833 ada 26 ve 29 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen KSA yoldan 10m komşudan 5m E=1.60

H=serbest olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
<b>7-</b> Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 107 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesi de bulunan VANK50C17C pafta, 51 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
<b>8-</b> Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Beyüzümü Mahallesi de bulunan VANK50C23B3A pafta, 2455 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 nolu taşınmazlar ile 1292-1293-1294-1295-1296 ve 1297 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen Sosyal ve kültürel alan, kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
<b>9-</b> Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 109 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesi de bulunan Ada;693 Parsel; 193 nolu taşınmaz İmar Planımızda K.D.K.Ç.A E=1.20 Hmax=16.50 ve yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
<b>10-</b> Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 110 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Beyüzümü Mahallesi de bulunan VANK50C23A pafta, 1041 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
<b>11-</b> Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 112 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey mahallesi de bulunan 184 Pafta,721 ada 33 nolu parsel, 184 pafta 721 ada 32 nolu parsel; 183-184 pafta 721-722 ada 10,12,13,34,66,67,79,82,83,84,212,213,214,216,217 ve 218 de kayıtlı taşınmazlar uygulama imar planımızda kısmen A-2 kısmen Eğitim tesis alanı kısmen sosyal kültürel tesis alanı kısmen ibadet yeri kısmen resmi kurum alanı kısmen de yol ve park olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
<b>12-</b> Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 113 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesi de bulunan 109 pafta, 17 Ada, 2 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup kısmen KDKÇA kısmen ayrık nizam 3 kat komşudan 3m yoldan 5m çekmeli ve park ile yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
<b>13-</b> Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 114 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesi de bulunan 718 Ada, 142 nolu taşınmaz İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
<b>14-</b> Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesi de bulunan 110 pafta, 1159 ada 28-29 nolu taşınmazlar İmar planımızda kalmakta olup Ayrık Nizam 3 kat Yollardan 5 metre Komşudan 3 metre çekmeli ve TAKS/KAKS=0.30/0.90 kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazın tadilat talebi
<b>15-</b> Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 116 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesi de bulunan 186 pafta, 720 ada 136 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
<b>16-</b> Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 117 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesi de bulunan 189 Pafta,708-709 ada 1 ve 2 nolu taşınmazlar uygulama imar planımızda BHA, KDKÇA ve 30 m imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
<b>17-</b> Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 118 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesi de bulunan K50C22B pafta, 952 ve 953 nolu parseller İmar planımızda kalmakta olup KKDÇA ve 12 m imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi
<b>18-</b> Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 121 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesi de bulunan 198 pafta, 693

Ada, 51 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup A-3 kısmen Rekreasyon alanı ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi

**19-** Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 123 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta , 693 Ada, 218 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA E=1.20 Hmax=16.50 m olarak planlanmıştır.Taşınmazların tadilat talebi

**20-** Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 124 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 190 Pafta, 695 ada 6 nolu taşınmaz uygulama imar planımızda kısmen Eğitim Tesis Alanı kısmen konut alanı ve imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi

**21-** Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 125 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 956 Ada, 114 nolu taşınmaz İmar planımızda kalmakta olup yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi

Yukarıda tarih, sayı ve konuları yazılı Mevzi İmar ve Tadilat uygulamaları ile ilgili 21 adet karar ve eki dosyaları incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Şehircilik komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Meclisimize sunduğu raporda; Komisyonumuza havale edilmiş olan Tadilat ve Mevzi imar uygulamalarının dosyaları ile alakalı dava konusu; Mülga Çevre ve Orman Bakanlığınca 01.04.2011 tarihinde onanan 1/100,000 ölçekli Muş-Bitlis-Van çevre düzeni planının iptali ve yürütülmesinin durdurulması istemiyle açılmış olan davanın yapacağımız tadilatları etkileyebilme olasılığından dolayı dosyalar incelenmeye alınmamıştır. Ocak 2015 de sonuçlanması beklenen davanın sonuçlanmaması durumunda mağduriyetlerin giderilmesi için komisyonumuzca konu ile alakalı yeni bir değerlendirme yapacaktır. Komisyonumuza havale edilen tadilat dosyalarının önümüzdeki ay gündeme alınmasını komisyonumuzca arz ederiz. Denilmiştir.

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Komisyon raporunda belirtilen hususlar dikkate alınarak Yukarıda belirtilen Mevzi imar uygulamaları ile tadilat dosyalarının bir ay ertelenerek Şubat 2015 ayı Meclis gündemine alınmasına;

Gereği için üzere kararın bir suretinin İmar komisyonuna havalesine, bilgi için bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:28**

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Dağönü Mahallesinde bulunan VANK50B21C-4D, VANK50B21D-3C pafta, - ada, 231 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Uygulama İmar Planı talep etmektedir. Taşınmaza ait Uygulama İmar Planı talebi hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:29**

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan VANK50C23C-4A pafta, 485 ada, 1 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında bir kısmı park alanı bir kısmı da Emsal:1.50 hmax:17.50 ön cepheden 10 metre, arka cepheden 5 metre çekmeli kentsel servis alanı olarak planlanmıştır.Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:30**

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D05D-1D pafta, - ada, 1034 nolu

taşınmaz Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.60, ön cepheden 5 metre yan ve komşu parsellerden 3 metre çekmeli, ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:31**

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesi'nde bulunan VANK50C22B pafta, - ada, 408 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında bir kısmı taks:0.25, kaks:0.50 ön cepheden 5 metre çekmeli, arka ve yan komşudan 3 metre çekmeli ayırık nizam 2 kat konut alanı; bir kısmı da park alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:32**

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Selimbey Mahallesi'nde bulunan 75 pafta, 133 ada, 13 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, hmax:23.50, ön ve yan yoldan 10 metre çekmeli kentsel servis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:33**

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesi'nde bulunan VANK50C23C-3B pafta, 22 ada, 316, 317, 314, 318, 315, 319, 290 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90, ön cepheden 5 metre, arka ve yan komşu parsellerden 3 metre çekmeli konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:34**

Belediye Meclis Başkanlığına verilen 5 adet önerenin ilgili ihtisas komisyonlarına havale edilmesine, Ocak 2015 ayı gündemine alınarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

1-Meclis Üyesi Çetin EBİNÇ'in verdiği önergede; İlimizde bulunan Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşları ile işbirliği zemininin oluşturulması Belediye Başkanlığımızın yapacağı çalışmalara katkı sunması hususunun incelenerek rapora bağlanmak üzere Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna havale edilmesine, sekretaryanın ilgili müdürlük tarafından yürütülmesine oybirliği ile karar verildi.

2- Meclis Üyesi Bahattin GÜNEŞ'in verdiği önergede; Engelliler Komisyonunun yaptığı çalışmalarda bazı köylerde köy içerisinde bulunan iş yapabilme becerisine sahip engelli vatandaşlara iş imkanı sağlaması ile ilgili hususunun incelenerek rapora bağlanmak üzere Engelliler Komisyonuna havale edilmesine, sekretaryanın ilgili müdürlük tarafından yürütülmesine oybirliği ile karar verildi.

3- Meclis Üyesi Necmettin ARSLANTOSUN'un verdiği önergede; Belediyemiz sınırları içerisinde yer almakta olan Oto Sanayi Sitesi ve Marangozlar sitesine ait dükkan tabelalarının Van Erciş karayolundan bakıldığında kötü bir görüntü oluşturması nedeniyle gerekli önlemlerin alınabilmesi ve araştırmanın yapılması hususunun incelenerek rapora bağlanmak üzere Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyonuna havale edilmesine, sekretaryanın ilgili müdürlük tarafından yürütülmesine oybirliği ile karar verildi.

4-Meclis Üyesi Süleyman CAN'ın verdiği önergede; Belediye sınırlarımız içerisinde yer alan Hurdacılar ve Geri Dönüşümcülere ait bölgede gerekli çalışmaların yapılarak yine



ilçemiz sınırlarında kalacak yerleşimden uzak bir bölgeye taşınması, bu mevcut bölgenin kentsel dönüşüm kapsamında değerlendirilmesi ve araştırılması ile ilgili hususunun incelenerek rapora bağlanmak üzere Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyonuna havale edilmesine, sekretaryanın ilgili müdürlük tarafından yürütülmesine oybirliği ile karar verildi.

5- Meclis Üyesi Süleyman CAN'ın verdiği önergede; Belediye sınırlarımız içerisinde yer almakta olan ve Özalp yolu üzerinde bulunan Kömürcüler ve Odunculara ait bölgede gerekli çalışmaların yapılarak yine ilçemiz sınırlarında kalacak yerleşimden uzak bir bölgeye taşınması, bu mevcut bölgenin kentsel dönüşüm kapsamında değerlendirilmesi ve araştırılması ile Fatih caddesindeki Marangozlar sitesinin de dahil edilerek rapora bağlanmak üzere Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyonuna havale edilmesine, sekretaryanın ilgili müdürlük tarafından yürütülmesine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:35**

İlimiz Tuşba ilçesi sınırları içerisinde 8 mahalleye (İstasyon, Akköprü, Beyüzümü, Seyrantepe, Abdurrahman, Altıntepe, Kalecik TOKİ, Şemsibey ) ve 59 köy için ekmek fırınının yapılması hususunda Meclis Üyesi Ahmet KARATAŞ'ın verdiği önerge üzerinde yapılan müzakerelerde; Belediyemizin halk ekmek fırını veya halk ekmek büfeleri ile ilgili bir çalışması olduğu anlaşıldığından; bu hususların belediyenin halk ekmek ile ilgili çalışmalarının neticelenmesine göre değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:36**

Meclis Üyesi Mehmet UTKU'nun verdiği önergede; İstanbul İli Esenyurt İlçe Belediyesi ve Van Tuşba İlçe Belediyemizin kardeş belediye olması ile ilgili hususun müzakeresi neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "p" bendi çerçevesinde ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirilmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek üzere Belediyemiz ile İstanbul Esenyurt ilçe Belediyesinin kardeş belediye olmasına oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:37**

İlçemizde kent vizyonunun ve hemşericilik bilincinin geliştirilmesi, kentin hak ve hukukunun korunması için Belediyemizin Kent Konseyinin oluşturulması hususundaki Meclis Üyesi Mehmet UTKU'nun sözlü önerisi üzerinde yapılan müzakereler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 76. Maddesi ile 8 Ekim 2006 tarih ve 26313 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kent Konsey yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Belediyemizin Tuşba Kent Konseyinin oluşumuna oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.