

## Van-Tuşba Belediye Meclisi Mart 2015 Ayı Karar Özetleri

### Kararı Sayısı : 67

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi hükmü çerçevesinde Meclisimizin ve Belediyemizin işlerinin yoğunluğu nedeniyle 2015 yılı içerisinde meclisin tatil yapmamasına oybirliği ile karar verildi.

### Karar Sayısı:68

3402 sayılı Kadastro Kanununun 3.maddesi uyarınca aşağıda ismi belirlenen mahallerde ismi belirlenen bilirkişilerin seçilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre;

<u>Güveçli Mahallesi</u>	<u>Gölyazı Mahallesi</u>	<u>Dibekdüzü Mahallesi</u>	<u>Tevekli Mahallesi</u>
Sahreddin OLGUN	Tahir ÖZSOY	Şevket BALKAN	Bekir KIRAN
Necmettin BELİ	Emer GÜNDAL	Remzi ÖZFİDAN	Fehmi TEKBAŞ
Bedir GÜLDELDİ	Bedir GÜNDAL	Abdullah KARAGÜLLE	Halis TEKBAŞ
Müzeffer AVAR	Abdurrezak ÖZSOY	Mahmut BALAY	Tuğay KIRAN
Alaaddin ERDİNÇ	Sulhattin SONA	Nadir KARA	Naci KIRAN
Mikail BAYLAR	Sultan ÇAKIR	Hüsnü ÖZFİDAN	Aslan KIRAN

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

### Karar Sayısı:69

3402 sayılı Kadastro Kanununun 3.maddesi uyarınca aşağıda ismi belirlenen mahallerde ismi belirlenen bilirkişilerin seçilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre;

<u>Dağönü Mahallesi</u>	<u>Çitören Mahallesi</u>	<u>Arısu Mahallesi</u>
Süleyman UZUNYOL	Ahmet ABALI	Hilmi ARSLAN
Şevket ADANAŞ	Mehmet DEMİRTAŞ	Hayati YİĞİT
Ebubekir AKMAN	Hasan ABALI	Osman BARUT
Bedri ECER	Sait DEMİRTAŞ	Nizamettin SOFUOĞLU
Mahir ÇEMREK	İsmail ABALI	Osman ÖZGÖKÇE
Abdulkerim ÇOKTAR	Recep BULOVA	Veysel YİĞİT

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

### Karar Sayısı:70

İlimiz Tuşba ilçesi Akköprü Mahallesi 60 Pafta, 1268 Ada, 22 nolu Parselde kayıtlı 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddeleri doğrultusunda oluşan (332.59 m<sup>2</sup>) ihdas taşınmazın satışına esas yetkinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin ( e ) bendi uyarınca; Belediye Encümenine verilmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

### Karar Sayısı:71

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C23A-1C pafta, 116/6, 114/6, 115/1, 110/2 nolu parseller Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı, Sanayi Alanı ve 15metrelik imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:72**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 93 pafta, 5 ada, 216 nolu parsel Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90 ön cepheden 5metre yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli ayırık nizam 3kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:73**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Beyüzümü Mahallesinde bulunan VANK50C23B pafta, 1327 ada, 979-980-982-983 nolu parseller Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90 ön cepheden 5metre yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli ayırık nizam 3kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:74**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 90 pafta, 1327 ada, 23 nolu parsel Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90 ön cepheden 5metre yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli ayırık nizam 3kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:75**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 91 pafta, 894 ada, 33 nolu parsel Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:1.50 ön cepheden 5metre yan ve arka komşu parsellerden 4metre çekmeli ayırık nizam 5kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine, gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:76**

1- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen**; İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 90 pafta, 949 ada, 37 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, Hmax: 23.50 ön yoldan 10metre, arka ve yan yollardan 5metre çekmeli Kentsel Servis Alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.

2- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan K50C17C pafta, - ada, 24-25 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planında bir kısmı konut alanı bir kısmında sosyo-kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.

3-Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan K50C22B2C pafta, - ada, 1753-1754 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planında Sosyo-Kültürel Alan olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.

4- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Özyurt Mahallesinde bulunan - pafta, - ada, 89 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Mevzi İmar Planı ile ilgili hususun görüşülmesi.

5- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan K50C22B pafta, - ada, 285 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 kat konut alanı ve park olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.

6- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; Van Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D10A pafta, 47 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması ile ilgili hususun görüşülmesi.

<p>7- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Gölyazı Mahallesinde bulunan VANK50C50D pafta, 124 nolu taşınmaz uygulama imar planı yaptırılması ile ilgili hususun görüşülmesi</p>
<p>8- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 91 pafta, 894 ada 11-12-13-14-15 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen A=4 yoldan 5m komşudan 4m TAKS=0.30 KAKS=1.20 kısmen de A=5 yoldan 5m komşudan 4m TAKS=0.30 KAKS=1.50 olarak planlanmıştır. Taşınmazın tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>9- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Selimbey Mahallesinde bulunan 74 pafta, 132 ada 45-50-53-55-56 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen Ayrık nizam 4 kat, kısmen ayrık nizam KT 5 kat olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>10- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta, 718 ada 30 nolu taşınmaz İmar Planımızda Ayrık nizam 3 kat TAKS: 0.30 KAKS: 0.90 planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>11- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 87 pafta, 833 ada 26 ve 29 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen KSA yoldan 10m komşudan 5m E=1.60 H=serbest olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>12- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C17C pafta, 51 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>13- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Beyüzümü Mahallesinde bulunan VANK50C23B3A pafta, 2455 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 nolu taşınmazlar ile 1292-1293-1294-1295-1296 ve 1297 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen Sosyal ve kültürel alan, kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>14- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan Ada;693 Parsel; 193 nolu taşınmaz İmar Planımızda K.D.K.Ç.A E=1.20 Hmax=16.50 ve yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>15- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Beyüzümü Mahallesinde bulunan VANK50C23A pafta, 1041 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>16- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey mahallesinde bulunan 184 Pafta,721 ada 33 nolu parsel, 184 pafta 721 ada 32 nolu parsel; 183-184 pafta 721-722 ada 10,12,13,34,66,67,79,82,83,84,212,213,214,216,217 ve 218 de kayıtlı taşınmazlar uygulama imar planımızda kısmen A-2 kısmen Eğitim tesis alanı kısmen sosyal kültürel tesis alanı kısmen ibadet yeri kısmen resmi kurum alanı kısmen de yol ve park olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>17- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan 109 pafta, 17 Ada, 2 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup kısmen KDKÇA kısmen ayrık nizam 3 kat komşudan 3m yoldan 5m çekmeli ve park ile yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>18- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 718 Ada, 142 nolu taşınmaz İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>19- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan 110 pafta, 1159 ada 28-29 nolu taşınmazlar İmar planımızda kalmakta olup Ayrık Nizam 3 kat Yollardan 5 metre Komşudan 3 metre çekmeli ve TAKS/KAKS=0.30/0.90 kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazın tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>20- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 186 pafta, 720 ada 136 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>

<p>21- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 189 Pafta,708-709 ada 1 ve 2 nolu taşınmazlar uygulama imar planımızda BHA, KDKÇA ve 30 m imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>22- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan K50C22B pafta, 952 ve 953 nolu parseller İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA ve 12 m imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>23- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta, 693 Ada, 51 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup A-3 kısmen Rekreasyon alanı ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>24- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta , 693 Ada, 218 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA E=1.20 Hmax=16.50 m olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>25- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 190 Pafta, 695 ada 6 nolu taşınmaz uygulama imar planımızda kısmen Eğitim Tesis Alanı kısmen konut alanı ve imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi,</p>
<p>26- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 956 Ada, 114 nolu taşınmaz İmar planımızda kalmakta olup yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>27- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Dağönü Mahallesinde bulunan VANK50B21C-4D, VANK50B21D-3C pafta, - ada, 231 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Uygulama İmar Planı talep etmektedir. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>28- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan VANK50C23C-4A pafta, 485 ada, 1 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında bir kısmı park alanı bir kısmı da Emsal:1.50 hmax:17.50 ön cepheden 10 metre, arka cepheden 5 metre çekmeli kentsel servis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>29- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D05D-1D pafta, - ada, 1034 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.60, ön cepheden 5 metre yan ve komşu parsellerden 3 metre çekmeli, ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>30- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C22B pafta, - ada, 408 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında bir kısmı taks:0.25, kaks:0.50 ön cepheden 5 metre çekmeli, arka ve yan komşudan 3 metre çekmeli ayırık nizam 2 kat konut alanı; bir kısmı da park alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>31- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Selimbey Mahallesinde bulunan 75 pafta, 133 ada, 13 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, hmax:23.50, ön ve yan yoldan 10 metre çekmeli kentsel servis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>32- Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 38 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan VANK50C23C-3B pafta, 22 ada, 316, 317, 314, 318, 315, 319, 290 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90, ön cepheden 5 metre, arka ve yan komşu parsellerden 3 metre çekmeli konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>33- Belediye Meclisinin 06.02.2015 tarih ve 66 sayılı kararı ile gündeme alınarak, <b>İmar ve Şehircilik Komisyonuna</b> havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Bardakçı Mahallesinde bulunan VANK50C16D pafta, 70 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında taks:0.15 kaks:0.30 ön cepheden 5 metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi,</p>

Yukarıda tarih, sayı ve konuları yazılı Mevzi İmar ve Tadilat uygulamaları ile ilgili 33 adet karar ve eki dosyaları incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Şehircilik komisyonuna havale edilmiştir.

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Komisyona havale edilmiş bütün tadilat ve mevzi imar dosyalarının tamamı ile alakalı komisyonumuzca dosyalarla ilgili bilgi edinilmesi ve ön hazırlık çalışmaları yapılmış olup fakat Van, Bitlis ve Muş illerini kapsayan; 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ile ilgili 1/5000 ölçekli uygulama imar planı tadilatları Mevzi ve ilave imar palanlarının yapılması hakkında 1/100000 ölçekli çevre düzeni planının mahkemelik olduğu ve dava süreci devam ettiğinden plan tadilatlarının yapılmasında bir sakıncanın olup olmadığıyla alakalı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü ve Van Çevre Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne yazışmalar yapılması nedeniyle;

Yukarıda belirtilen Mevzi imar uygulamaları ile tadilat dosyalarının bir ay ertelenerek Nisan 2015 ayı meclis gündemine alınmasına;

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine, bilgi için bir suretinin ise İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:77**

Deniz seviyesinden 1655 kodu altında kalan bölgelerin imar planında yeşil alan ve rekreasyon alanları şeklinde planlanmış olması neticesinde bahse konu bölgelerde oluşan mağduriyetlerin giderilmesi için Komisyonun çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne birer suretinin Hukuk Komisyonunu ile Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:78**

Çevre temizliği ile ilgili Komisyonca düzenlenen raporun kabulüne;

Gereği için kararın bir suretinin komisyon raporu ile birlikte Çevre ve Koruma Kontrol Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:79**

Komisyonlarca erken yaşta evlendirilen kız çocuklarıyla ilgili sosyolog eşliğinde İlçemiz Yeniköşk, Özkaynak, Şahgeldi mahallerine gidilerek seminer verildiği; erken yaşta evlendirilip mutsuz bir hayata mahkum bırakılan kız çocuklarının durumların önüne geçilmesi, çocuk gelin olaylarına ve kadın şiddetine son verilmesi ve kız çocuklarının önemle okutulmaları hakkında bilgi ağırlıklı bellekte etkili bir algı bırakmak amacıyla yukarıda yazılı mahallelerde çalışma yapıldığı anlaşılmakla, komisyonların çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne birer suretinin ise Kadın-Erkek Fırsat eşitliği komisyonu ile Araştırma Geliştirme ve Temel Haklar komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

#### **Karar Sayısı:80**

Kış aylarında yağışların başlaması ile birlikte kırsal bölgelerimizde taşkınların oluşması sebebiyle yollarımızda ve yerleşim alanlarında muhtemel oluşabilecek hasarların önlenmesi için ekli raporda belirtilen bazı mahalle (Abdurrahman Gazi, Seyrantepe, Yalnızagaç, İskele, Şahgeldi) muhtarlarımızla görüşmeler yapılmış, Muhtarlar tarafından bazı mahallelerde birikintilerle dolan su kanallarının temizlenmesi isteği belirtilmiştir. Bazı mahallerde ise mevcut kanalların tamamlanmamış olmasından dolayı yağışlarla kanallarda taşan suların mahalle yollarını bastığını ve bu kanalların çocuklar için tehlike arz ettiğini belirterek, kanalların çevresine korkuluk yapımı talebinde bulunulmuştur. Beyan edilen ihtiyaçların Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne takip edilmesi, diğer mahalle

muhtarlarımızla da görüşmelere devam edilmesi ve ihtiyaçların tespiti için komisyon çalışmalarının devamına;

Kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir suretinin Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:81**

Engellilere yönelik engellilerin sorunlarının tespiti ve ihtiyaçlarına nasıl cevap verilebileceği konusunda veritabanı anket çalışmalarının yapılarak sonuca gitmek için Komisyonun çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Kararın bir suretinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne, bir suretinin Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:82**

Köy sorunlarının tamamının yeniden incelenmesi ile ilgili çalışmaların, komisyonun işlerinin yoğunluğu nedeniyle rapor düzenlenmediği; bu itibarla komisyon çalışmalarının Mart 2015 ayında yapılarak düzenlenecek raporun meclis başkanlığına sunulması uygun görülmüştür.

Kararın bir suretinin Park ve Bahçeler Müdürlüğüne, Tarım Orman ve Kırsal Hizmetler komisyonu havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:83**

Madde bağımlılığı ile ilgili hususta çalışmalar yaparak sonuca gitmek için Komisyonun çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Kararın bir suretinin Temizlik İşleri Müdürlüğüne, Fen İşleri Müdürlüğüne, Zabıta Müdürlüğüne, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne, birer suretinin ise Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:84**

İlimizde bulunan Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşları ile işbirliği zemininin oluşturulması ve Belediye Başkanlığımızın yapacağı çalışmalara katkı sunması hususunda komisyonca düzenlenen raporun kabulüne, ilgisi nedeniyle ilgili müdürlüklere gönderilmesine;

Kararın bir suretinin Komisyon raporu ile birlikte Fen İşleri Müdürlüğüne, Çevre ve Koruma Kontrol Müdürlüğüne, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne, Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:85**

Belediyemiz sınırları içerisinde yer almakta olan Oto Sanayi Sitesi ve Marangozlar sitesine ait dükkan tabelalarının Van Erciş karayolundan bakıldığında kötü bir görüntü oluşturması nedeniyle gerekli önlemlerin alınabilmesi ve araştırmanın yapılması hususunda komisyonun çalışmalarına devam etmesi, komisyon çalışmalarının Mart 2015 ayında yapılarak, Nisan 2015 ayı meclis gündemine alınmasına;

Kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, Zabıta Müdürlüğüne, bir suretinin Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:86**

Belediye sınırlarımız içerisinde yer alan Hurdacılar ve Geri Dönüşümcülere ait bölgede gerekli çalışmaların yapılarak yine ilçemiz sınırlarında kalacak yerleşimden uzak bir bölgeye taşınması, bu mevcut bölgenin kentsel dönüşüm kapsamında değerlendirilmesi ve araştırılması ile ilgili komisyonun çalışmalarına devam etmesi, komisyon çalışmalarının Mart 2015 ayında yapılarak, Nisan 2015 ayı meclis gündemine alınmasına;

Kararın bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne, bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir suretinin ise Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:87**

Belediye sınırlarımız içerisinde yer almakta olan ve Özalp yolu üzerinde bulunan Kömürcüler, Oduncular ve Tüpçülere ait bölgede gerekli çalışmaların yapılarak yine ilçemiz sınırlarında kalacak yerleşimden uzak bir bölgeye taşınması, bu mevcut bölgenin kentsel dönüşüm kapsamında değerlendirilmesi ve araştırılması ile Fatih caddesinde marangozlar sitesinin de dahil edilmesi hususunda komisyonun çalışmalarına devam etmesi, komisyon çalışmalarının Mart 2015 ayında yapılarak, Nisan 2015 ayı meclis gündemine alınmasına;

Kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir suretinin Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:88**

Çok Amaçlı Spor Tesisi ile ilgili hususta komisyonca düzenlenen raporun kabulüne, Komisyonun çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Kararın bir suretinin Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bir suretinin ise Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:89**

Alaköy Kavununun geliştirilmesi ve Pazar yerinin tespitinin sağlanması amacıyla Komisyonların çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Tarım Orman ve Kırsal Alan Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonuna tevdiine oybirliği ile karar verildi.

**Karar Sayısı:90**

2015 Mali yılı Bütçe Kanununun K- cetvelinin 111. Maddenin (b) fıkrası ve 1.bendinde Belediyelerde 657 sayılı kanun'da belirtilen çalışma ve süre saatlerine bağlı olmaksızın, Belediyemiz Zabıta hizmetlerinde çalışan 657 sayılı kanuna tabii personele aylık 403 TL' yi geçmemek üzere fazla mesai verilmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

**Karar Sayısı:91**

Tuşba Belediyesi sınırları içinde 100 adet billboardlarda gerekli reklam organizasyonların yapılması ve ilgili firmaların belediyeye gelir sağlaması için 2886 sayılı Devlet İhale Yasasına göre ihaleye çıkılması ile ilgili yapılan teklifin reddine; 5393 Sayılı Belediye kanununun 34. Maddesinin (g) bendinde Belediye Encümenine verilen yetki dâhilinde Belediye Encümenince değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

**Karar Sayısı:92**

Meclis Üyesi Naci BAŞDİNÇ'in Grubu adına verdiği önergede; Tuşba Merkeze bağlı 9 mahallenin altyapı su ve kanalizasyon hizmetlerinin yapılabilmesi için VASKİ Genel Müdürlüğü'nün Tuşba Belediyesi'nin imar yolu şartının yani imara açılması gerektiği hususunda yapılan müzakereler neticesinde;

Tuşba Merkeze bağlı 9 mahallenin altyapı su ve kanalizasyon hizmetlerinin yapılabilmesi için İmar yolu olup açılmayan yollarda VASKİ'nin su ve kanalizasyon çekme yetkisi olmadığı; Bu itibarla imar yolu olup, açılmayan yolların VASKİ'ye bildirilmek amacıyla önerenin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havale edilmesi oybirliği ile kabul edildi.

### **Karar Sayısı:93**

Meclis Üyesi Veysi EBİRİ'nin verdiği sözlü önergede; 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin ( n ) bendi uyarınca Tuşba Belediyesinin amblemin (Logo) kabulünün karara bağlanması teklif edilmiştir.



Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Yukarıda belirtilen amblemin Tuşba Belediyesinin amblemi (Logo) olarak kabulüne; kararın bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

### **Karar Sayısı:94**

Belediye Meclis Başkanlığına verilen 2 adet önergenin Mart 2015 ayı gündemine alınarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

1- Meclis Üyesi Ceylan ÇALI KIYAT'ın verdiği önergede; Kullanıma hazır hale getirilmiş çevre temizliği ön planda olacak şekilde, yürüyüş alanlarının olduğu bir sahil bandı yapılması hususunun incelenerek rapora bağlanmak üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale edilmesine, sekretaryanın ilgili müdürlük tarafından yürütülmesine oybirliği ile karar verildi.

3- Meclis Üyesi Serap GÜVENÇ'in verdiği önergede; İlimiz sınırları içerisinde Tuşba İlçemizde olan minibüslerle işbirliği yapılabilir mi? Minibüs ve servis şoförlerinin yaş sınırlamalarıyla alakalı çalışmanın yürütülmesi hususunun incelenerek rapora bağlanmak üzere Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna havale edilmesine, sekretaryanın ilgili müdürlük tarafından yürütülmesine oybirliği ile karar verildi.

### **Karar Sayısı:95**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. Maddesi uyarınca ihtisas komisyonlarının Nisan 2015 ayında yeniden tespit edileceğinden Süleyman CAN'ın yeni komisyon seçimlerine kadar Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyon üyeliğine devam etmesine oyçokluğuyla karar verildi.

### **Karar Sayısı:96**

Belediyemiz makine parkında bulunan Dozer, Greyder, Yükleyici, Ekscavatör, Silindir, Kamyon gibi ana iş makinelerinin tamir, bakım, onarım ve yedek parça tedariklerinin yapılması aşamasında belediyemiz kaynaklarının verimli ve etkin kullanımının sağlanması amacıyla; söz konusu araçların tamir, bakım, onarım ve yedek parça alım işi, 4734 sayılı KİK'nun 19.maddesi uyarınca açık ihale suretiyle yapılması düşünülmektedir. İş makineleri 10 gruba ayrılmış olup ihale kısmı teklifle açık olarak yapılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu 67. Maddesi gereği söz konusu ihale işlemlerinin yıllara sari olarak 2 (iki) yıl yapılması hususunda gerekli izin verilmesine;

Gereği için kararın bir suretinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.