

Van-Tuşba Belediye Meclisi Kasım Ayı Karar Özetleri

Karar Sayısı: 296

Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan Ada;693 Parsel; 193 nolu taşınmaz İmar Planımızda K.D.K.Ç.A E=1.20 Hmax=16.50 ve yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili komisyon çalışmalarının nihayete ulaşmadığından komisyon çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine, bilgi için bir suretinin ise İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Karar Sayısı:297

Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 91 pafta, 985 ada, 1nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi taks:0.30, kaks:1.20, ön cepheden 5metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli, ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili komisyon çalışmalarının nihayete ulaşmadığından komisyon çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine, bilgi için bir suretinin ise İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Karar Sayısı:298

1- Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 699 ada, 13nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında kısmi taks:0.25, kaks:0.50, ön cepheden 5metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli, ayırık nizam 2kat konut alanı, kısmi ibadet yeri, kısmi yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

2- Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 191 pafta, 689 ada, 2nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında taks:0.25, kaks:0.50, ön cepheden 5metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli, ayırık nizam 2kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

3- Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; Van Büyükşehir Belediyesi' nin 30.03.2015 tarih ve 4/453 sayılı yazısı ile Tuşba İlçesi Çakırbey Mahallesi pafta:K45-a-08b ada:116, parsel:5 te bulunan taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planı yapıp Van Büyükşehir Belediye Meclisin 13.02.2015 tarih ve 119 sayılı kararına istinaden taşınmaz, Akaryakıt ve Lpg İstasyonu olarak kabul edildiği belirtilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylamak büyükşehir belediyesince yapılmakta;1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını onaylamak ise ilçe belediyesince yapılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

4- Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C22Bpafta, 1561nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi konut alanı kısmi park alanı kısmi yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

5- Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C22Bpafta, 1641,1642,1643nolu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi konut dışı kentsel çalışma alanı, kısmi park alanı, kısmi yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

6- Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D05D pafta, 300-301 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Uygulama İmar Planı talep etmektedir. Taşınmaza ait Uygulama İmar Plan Değişikliği,

7- Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih ve 276 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C23A-1C pafta, 116/6, 114/6, 115/1, 110/2 nolu parseller Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı, Sanayi Alanı ve 15metrelik imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

8- Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih ve 276 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik**

Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesiinde bulunan 93 pafta, 5 ada, 216 nolu parsel Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90 ön cepheden 5metre yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli ayırık nizam 3kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

Yukarıda tarih, sayı ve konuları yazılı Mevzi İmar ve Tadilat uygulamaları ile ilgili 8 adet karar ve eki dosyaları incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Şehircilik komisyonuna havale edilmiştir.

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Mevzi İmar ve Tadilat uygulamaları ile ilgili komisyon çalışmalarının nihayete ulaşmadığından komisyon çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine, bilgi için bir suretinin ise İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Karar Sayısı:299

1- Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih ve 276 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesiinde bulunan 90 pafta, 1327 ada, 23 nolu parsel Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90 ön cepheden 5metre yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli ayırık nizam 3kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

2- Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih ve 276 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Özyurt Mahallesiinde bulunan - pafta, - ada, 89 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Mevzi İmar Planı,

3- Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih ve 276 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; Van Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesiinde bulunan VANK50D10A pafta, 47 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması,

4- Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih ve 276 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Gölyazı Mahallesiinde bulunan VANK50C50D pafta, 124 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması,

5- Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih ve 276 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesiinde bulunan 109 pafta, 17 Ada, 2 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup kısmen KDKÇA kısmen ayırık nizam 3 kat komşudan 3m yoldan 5m çekmeli ve park ile yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi,

6- Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih ve 276 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesiinde bulunan 718 Ada, 142 nolu taşınmaz İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi,

7- Belediye Meclisinin 12.10.2015 tarih ve 277 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesiinde bulunan 198 pafta, 693 Ada, 51 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup A-3 kısmen Rekreasyon alanı ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi,

8- Belediye Meclisinin 12.10.2015 tarih ve 277 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Dağönü Mahallesiinde bulunan VANK50B21C-4D, VANK50B21D-3C pafta, - ada, 231 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Uygulama İmar Planı talep etmektedir. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

9- Belediye Meclisinin 12.10.2015 tarih ve 277 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesiinde bulunan VANK50C23C-4A pafta, 485 ada, 1 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında bir kısmı park alanı bir kısmı da Emsal:1.50 hmax:17.50 ön cepheden 10 metre, arka cepheden 5 metre çekmeli kentsel servis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

10- Belediye Meclisinin 12.10.2015 tarih ve 277 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Selimbey Mahallesiinde bulunan 75 pafta, 133 ada, 13 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, hmax:23.50, ön ve yan yoldan 10 metre çekmeli kentsel servis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

11- Belediye Meclisinin 12.10.2015 tarih ve 277 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; Tuşba İlçesi Bardakçı Mahallesiinde bulunan VANK50C16B-3A/4B pafta, 4nolu parsel Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait Uygulama İmar Plan Değişikliği,

12- Belediye Meclisinin 12.10.2015 tarih ve 277 sayılı kararı ile gündeme alınarak, **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesiinde bulunan VANK50C23C-3B pafta, 22 ada, 316, 317, 314, 318, 315, 319, 290 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90, ön cepheden 5 metre, arka ve yan komşu parsellerden 3 metre çekmeli konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

13- Belediye Meclisinin 12.10.2015 tarih ve 277 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 189 pafta, 709 ada, 1parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,
14- Belediye Meclisinin 14.10.2015 tarih ve 278 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta, 693 ada, 65 parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,
15- Belediye Meclisinin 14.10.2015 tarih ve 278 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 91 pafta, 985 ada, 6 parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,
16- Belediye Meclisinin 14.10.2015 tarih ve 278 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan K50C17D pafta, 693 ada, 186-187 parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi konut dışı kentsel çalışma alanı, kısmi park alanı, kısmi ibadet yeri olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği,

Yukarıda tarih, sayı ve konuları yazılı Mevzi İmar ve Tadilat uygulamaları ile ilgili 16 adet karar ve eki dosyaları incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Şehircilik komisyonuna havale edilmiştir.

Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Mevzi İmar ve Tadilat uygulamaları ile ilgili komisyon çalışmalarının nihayete ulaşmadığından komisyon çalışmalarına devam etmesi uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine, bilgi için bir suretinin ise İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oyçokluğuyla karar verildi.

Karar Sayısı:300

Engelliler Komisyonuna havale edilen; İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlara ilişkin veritabanı anket çalışmasının yapılması hususunda, komisyonun işlerinin yoğunluğu nedeniyle rapor düzenlenmediği; bu itibarla komisyon çalışmalarının Kasım 2015 ayında yapılarak düzenlenecek raporun meclis başkanlığına sunulması uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin komisyon raporu ile birlikte Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne, bir suretinin Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Karar Sayısı:301

Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havale edilen; İlimizde yaygın hale gelen madde bağımlılığı olan insanların yeniden topluma kazandırmak için yapılan çalışmalar ile ilgili hususta, komisyonun işlerinin yoğunluğu nedeniyle rapor düzenlenmediği; bu itibarla komisyon çalışmalarının Kasım 2015 ayında yapılarak düzenlenecek raporun meclis başkanlığına sunulması uygun görülmüştür.

Gereği için kararın bir suretinin Temizlik İşleri Müdürlüğüne, Fen İşleri Müdürlüğüne, Zabıta Müdürlüğüne, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne, bir suretinin ise Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Karar Sayısı:302

Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları dahilinde çok amaçlı spor tesisinin kurulması ve ilçemizde bulunan mahallelerde ne gibi spor kompleksi, spor tesisi olduğunu ve halkımızın sporla ilgisi ne olduğunu ve hangi spor dalıyla ilgilendiğini araştırılması hususunda, komisyonun işlerinin yoğunluğu nedeniyle rapor düzenlenmediği; bu itibarla komisyon çalışmalarının Kasım 2015 ayında yapılarak düzenlenecek raporun meclis başkanlığına sunulması uygun görülmüştür.

Kararın bir suretinin eki komisyon raporu ile birlikte Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne; kararın bir suretinin ise Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Karar Sayısı:303

Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Tornacılar, tamirciler vb. esnaf kesimlerinin sorunlarının tespiti hususunda, komisyonun işlerinin yoğunluğu nedeniyle rapor düzenlenmediği; bu itibarla komisyon çalışmalarının Kasım 2015 ayında yapılarak düzenlenecek raporun meclis başkanlığına sunulması uygun görülmüştür.

Kararın bir suretinin Bilgi İşlem Müdürlüğüne, bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne, bir suretinin ise Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Karar Sayısı:304

Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilen; İlçemize bağlı kırsal bölgelerde Yağışların başlaması ile birlikte bazı taşkınların oluşması sebebiyle yollarımızda ve yerleşim alanlarında muhtemel oluşabilecek hasarların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması ve bu konuda araştırmaların yapılması hususunda, komisyonun işlerinin yoğunluğu nedeniyle rapor düzenlenmediği; bu itibarla komisyon çalışmalarının Kasım 2015 ayında yapılarak düzenlenecek raporun meclis başkanlığına sunulması uygun görülmüştür.

Kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir suretinin Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Karar Sayısı:305

Belediye Meclis Üyesi Necmettin ARSLANTOSUN, Zeki YATKIN ve Arif OFLAS'ın verdiği önergede; Her türlü deprem ve doğal afetlere karşı olabilecek acil durumlar için çadır ve battaniyenin hazırda bulunması hususunda yapılan müzakereler neticesinde;

Bölgemizde meydana gelebilecek Her türlü deprem ve doğal afetlere karşı, acil durumlar için çadır ve battaniyenin tedbir amaçlı olarak önceden alınarak depolanmasına; çalışmaların koordinesinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmesine oybirliği ile karar edildi.

Karar Sayısı:306

Belediye Meclis Üyesi Mustafa KARTAL, Yaşar ŞALEM ve Necla ORBAYI'n verdiği önergede; İlçemiz sınırları içinde meydana gelen ve meydana gelebilecek afet ve acil durumlara müdahalenin ve buna ilişkin hazırlık faaliyetlerinin etkin bir şekilde gerçekleştirebilmesine yönelik; deprem, sel, tehlikeli ve salgın hastalıkların büyük yangınların radyasyon ve hava kirliliği gibi önemli nitelikteki kimyasal ve teknolojik olayların, ağır ekonomik bunalımların, iltica ve büyük nüfus hareketlerinin ayrı ayrı veya birlikte vuku bulduğu hallerde, Belediyemiz tarafından kriz masası oluşturulması ve acilen müdahale birimlerinin oluşturulması gerekmektedir. Buna istinaden Belediyemizce öncede önlem ve tedbir amaçlı çalışmaların başlatılması hususunu içeren önerge okundu, meclisin bilgisine sunuldu, Yapılan müzakereler neticesinde;

Yukarıda belirtilen hususların gerekli olduğu anlaşıldığından kabulüne; alınacak tedbirler ve önlemler ile ilgili çalışmaların koordine ve uygulamasının Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmesine oybirliği ile karar edildi.

Karar Sayısı:307

5393 sayılı yasanın 18.Maddesinin (i) bendi uyarınca Belediyemiz imkanları ile yapılacak yolun maliyeti hesaplanarak maliyet gideri oranında Teknokent A.Ş" ye ortak olunmasına;

Gereği için kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.